令和5年10月開催松野町農業委員会定例総会会議録

1. 開催の日時及び場所

日 時 令和5年10月10日（火） 13時30分より
場 所 松野町役場 議場兼大会議室

2. 会議構成員（農業委員）現在総数 13名

出席：1名 欠席：12名

3. 農業委員出席者氏名

役職名	議席番号	担当地区	氏 名	出欠
会長	1	上家地	村田 和宏	出席
副会長	2	—	矢野 千津	出席
	3	蕨 生	金谷 純一	出席
	4	富 岡	加賀田幸二	出席
	5	吉 野	太田 善英	出席
	6	—	山崎 匡	出席
	7	豊岡前	毛利 彰男	欠席
	8	松 丸	山口 賢三	出席
	9	目 黒	河野 和平	出席
	10	豊岡後	森口 泰	出席
	11	延野々	石田 芳久	出席
	12	奥野川	滝口 博臣	出席
	13	—	松比良八重子	出席

その他出席者

農地利用最適化推進委員出席者

区域	氏 名	出欠
松丸地区、延野々地区、 豊岡後地区、豊岡前地区	綱崎 幸紀	出席
	松田 荘一	出席
富岡地区、上家地地区、目黒地区	井上 優二	出席
	橋田 忠弘	出席
吉野地区、蕨生地区、奥野川地区	赤松 晋	出席
	金谷 恒夫	出席

農業委員会事務局

農業委員会事務局長 小西 亨
農業委員会事務局次長 中平 大介
農業委員会事務局主事 岡本 渉

4. 議長選出他

議長 村田 和宏
会議録署名委員 滝口 博臣
松比良 八重子

会議書記 岡本 渉

5. 閉会の日時

令和5年10月10日（火） 14時15分

6. 議事日程

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農用地利用集積計画（案）の承認について

7. 会議の概要

小西事務局長

みなさん改めましてこんにちは。定例の農業委員会を始めさせていただきます。開会にあたりまして会長のほうからご挨拶をお願いします。

村田会長

こんにちは。外はいい天気、いろいろと仕事もはかどるんじゃないかと思いますが、ちょっとの時間ですけどよろしくお願い致します。また朝晩は結構涼しくなったのを通り過ぎて寒くなって、夜なんかは寒くて布団を一枚掛けないけんかないうぐらいの温度になったんですけど、これからどんどんと秋本番の気温になるかと思いますが、体のほうは調整が難しいかもわかりませんが、気を付けているんな事に対する取り組みをお願い致します。またいろいろという

んなところを回る時に見たら、結構荒れた土地というのが今一番見えると
いうか、冬は田んぼとして使われるところでも結構荒れたように畔草
が飛び出して見えるから、そんな感じで極端に荒れたところが多いかな
という気もするんですけど、みなさん一人一人が少しでも荒れた土地
を無くすために、いろんな方に声かけてもろうて、出来るだけ何かを
作っていただくような形をとっていただいたらと思います。今日はあん
まり案件も無いんですけど、短時間で終わるかと思いますが、よろ
しくお願い致します。

早速なんですが、議事録の署名委員なんですが、12番の滝口委員さ
ん、それと13番の松比良委員さんによろしくお願い致します。

4番の報告事項に入ります。何か事務局の方でありましたら。

岡本主事

事務局はありません。

村田会長

ほかに報告事項ありませんか。

無いようでしたら早速議事の方に入りたいと思います。

議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題
として、吉野の委員さんで説明をお願いします。

太田委員

4ページをご覧ください。農地法第3条の規定による許可申請につ
いて、申請地、大字吉野〇〇〇番、田、414㎡、〇〇〇番、田、580㎡、
〇〇〇番、田、2,392㎡、〇〇〇番、田、936㎡、〇〇〇番、田、1,826
㎡、〇〇〇番、畑、721㎡。申請契約内容は所有権移転です。図は5ペ
ージをご覧ください。申請者、譲受人、北宇和郡松野町大字吉野〇〇
〇番地、氏名〇〇〇さん、年齢〇歳。譲渡人、北宇和郡松野町大字吉
野〇〇〇番地〇〇〇さん、年齢〇歳。譲受人の営農状況等の詳細、作

付け予定作物は野菜です。所有大農機具はトラクター、農作業に従事する者、本人が300日、父150日、母150日。周辺地域との関係、農薬の使用については地域と同類のものを使用し、周辺に影響がないよう取り組む。農地の利用状況、農地面積108,493㎡、田96,595㎡、畑11,898㎡。農地法第3条第2項第1号から第2項第6号まで該当しませんので、よろしく審議をお願い致します。

村田会長

説明がありましたけど、親子での所有権移転なんですけど、何かありましたら。

無いでしょうか。

無いようですので申請のとおり許可でよろしいでしょうか

(会場)

※会場より「はい」の声あり。

村田会長

続きまして、議案第2号「農用地利用集積計画案の承認について」を議題として事務局の方で説明をお願いします。

岡本主事

資料7ページをお開き下さい。利用権設定の申請でございます。番号22番、貸人、延野々〇〇〇番地〇〇〇さん、借人、奥野川〇〇〇番地〇〇〇さん。利用権設定する土地が延野々〇〇〇番、地目が田、面積が1,259㎡です。賃貸借で9年と10ヶ月の契約となっております。図は9ページをご覧ください。こちら継続の案件です。

続いて番号23番、貸人、今治市別名〇〇〇番地〇〇〇さん、借人、〇〇〇さん。利用権設定する土地が延野々〇〇〇番、〇〇〇番、〇〇〇番、地目は田で面積が3筆合計で2,854㎡です。賃貸借でこちらも9年と10ヶ月の契約となっております。図は10ページをご覧ください。

こちらにも継続の案件です。

続いて番号24番、貸人、高知県宿毛市片島〇〇〇番地〇〇〇さん、借人、松山市東野〇〇〇番地〇〇〇さん。利用権設定する土地が目黒〇〇〇番、〇〇〇番、地目は田で面積が合計で3,448㎡です。賃貸借で2年間の契約となっております。図は11ページをご覧ください。こちらは新規の案件です。補足の説明なんですけど、松山市の方が借りるという事でどういう事かと思うところなんですけれども、借人の〇〇〇さんなんですけれども、ご出身は〇〇〇の〇〇〇という事で、目黒のちょうど隣なんですけど、〇〇〇さんと〇〇〇さんの親同士が親戚関係にあるというところがございます。〇〇〇さんが現在親の介護で毎週末〇〇〇のほうに帰省をされておられて、今回の申請地もその通り道にあるという事で、農地の現状もわかっておられるというところなんです。耕作なんですけど、ご主人と二人で行うという事で聞いております。2年間の契約という事であまり長くは無いですけれども、現在〇〇〇さんが〇歳で〇年後には今のお仕事をご主人と共に定年で退職される予定で、その後〇〇〇の方に帰省されて本格的に営農されるという現在のご予定だそうです。今回の土地は結構荒れておるんですけれども、そこら辺も分かった上で頑張りますという事でお話を聞いております。24番の補足は以上です。

番号25番です。貸人、千葉県松戸市新松戸〇〇〇番地〇〇〇さん、借人、吉野〇〇〇番地〇〇〇さん。利用権設定する土地が吉野〇〇〇番、地目は田、面積が2,101㎡です。賃貸借で5年間の契約となっております。図は12ページをご覧ください。こちらは継続の案件です。

続いて資料8ページです。こちらは中間管理機構を経由しての貸借となります。番号26番、貸人、松山市鷹子町〇〇〇番地〇〇〇さん、中間管理権を設定するもの、転貸人は松山市三番町〇〇〇番地、公益

財団法人えひめ農林漁業振興機構、借人、大洲市野佐来〇〇〇番地農事組合法人〇〇〇。利用権設定する土地が吉野〇〇〇番、〇〇〇番、地目は田で面積が合計で1,685㎡。賃貸借で4年1ヶ月の契約となっております。図は13ページをご覧ください。こちら新規で、一括方式農用地利用集積計画による貸借となっております。

続いて番号27番、貸人、吉野〇〇〇番地〇〇〇さん、転貸人はえひめ農林漁業振興機構、借人は農事組合法人〇〇〇です。利用権を設定する土地が吉野〇〇〇番、地目は田、面積は2,052㎡です。こちらも賃貸借で4年と1ヶ月の契約となっております。図は14ページをご覧ください。こちらも新規の案件です。

以上6件となります。ご審議のほどよろしく申し上げます。

村田会長

説明が終わりましたが、何か質問等ございませんか。

先ほど24番の件なんですが、地図を見るとハウスのとこよね。〇〇〇さんところ、ハウスはそのまま。

岡本主事

今はこのままですね。この2年間で荒れたところを整備するのがおそらく2年、2年で終わるかどうかは分からんとは言われとったんですけど、復旧のほうからまずは始めるということ聞いています。

村田会長

なんか無いでしょうか。

森口委員

勉強不足で申し訳ないんですが、26、27番の備考欄の一括方式農用地利用集積計画による貸借がわからないので説明してください。

岡本主事

今回みたいに転貸人ということで、中間管理権を設定する者、転貸

人とあるんですけど、中間管理機構という県の組織がありまして、貸人の方は県のえひめ農林漁業振興機構に貸人の方は土地を貸す、〇〇〇は機構から土地を借りるという、又貸してみたいな感じの土地の流れになります。通常のやり方だと、農業委員会の方では地主さんと機構との土地のやり取りを審議して機構に土地を貸していいかという審議をするのが農業委員会で決定して、今度機構から借人、〇〇〇の方に貸すという動きについては県の方が審議をするというのが通常のやり方なんですけれども、それをやりだすとひとつの土地の貸し借りに対して2本手続きをやらないといけなくて、時間もかかるし結構大変という事で、農業委員会で貸人から機構に貸す、機構から〇〇〇に貸すというのを一発でやるという方式が一括方式という備考に書いてあるやり方になります。感覚としてはそんなに変わらないんですけど、通常のやり方だと2本やらないといけない手続きを一発でやるっというような手続きの事です。

村田会長

ほか無いでしょうか。

無いようでしたら申請のとおり承認でよろしいでしょうか。

(会場)

※会場より「はい」の声あり。

村田会長

ありがとうございました。

続きましてその他に入るんですけど、何かその他でありましたら。

岡本主事

※事務局より1点報告。

村田会長

農地のタブレットはどんな。それをみんなうまいこと使えよる。

岡本主事

どうですか。

金谷委員

現地と照らし合わせて話をするのに使ってます。

岡本主事

今は委員さんにお渡しして使っていただいています。あまり頻度は多くないとは思っておりまして、使い方がわからなくなることもあるかと思いますが、いつでも自分に聞いていただければと思います。使ってみたい委員さんがおられたら、いつでもご連絡ください。

村田会長

他ありませんか。無いようでしたら終わりたいと思います。

矢野副会長

今日はどうもお疲れ様でした。9月に加賀田さんと事務局と農業者年金推進研修に行って、農業者年金の話をたっぷり聞かせてもらって。ぜひ勧誘して下さい。なかなか該当する方とか無くて、なかなかいらっしゃらないので、もし周りの方とか身近な方にそういう方が居られましたらぜひお願いします。

村田会長

以上で終わります。